

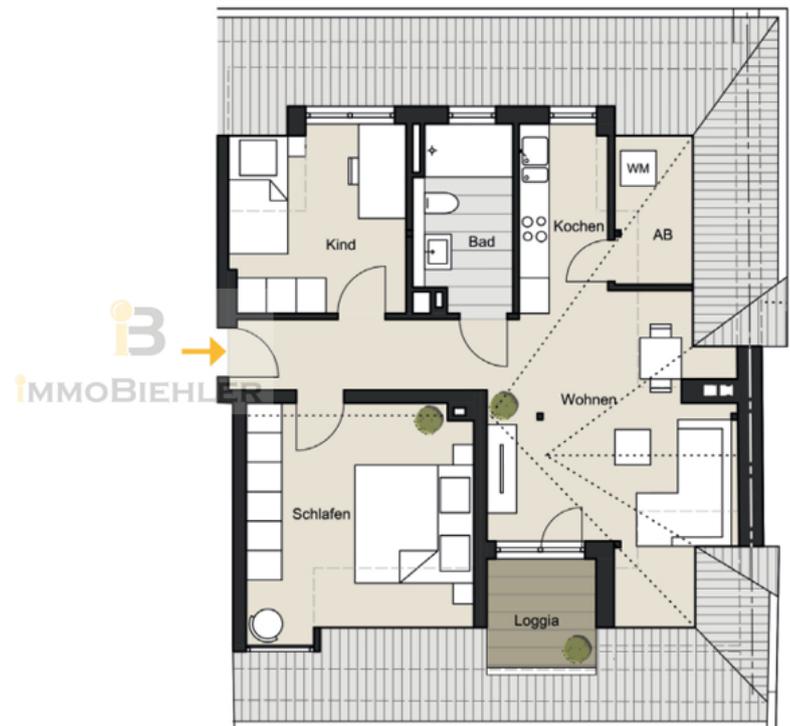
**Exklusive Dachgeschosswohnung mit Sonnenterrasse zum Vorzugspreis  
– Ihr neues Zuhause wartet!**

## Wohnung 6 NEUAUSBAU

Dachgeschoss

3 Zimmer · ca. 55,72 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

WOHNEN	20,75
KOCHEN	4,80
SCHLAFEN	13,44
KIND	8,41
BAD	4,99
ABSTELL	1,63
LOGGIA (X 0,5)	1,69



**Objektnr.: WWImmoBiehler2401412**, Gottesweg 16, 50969 Köln / Zollstock

Ort Köln / Zollstock  
 Baujahr 2024  
 Zustand Erstbezug nach Sanierung  
 Wohnfläche ca. 62 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer 3  
 Baujahr lt. 1983  
 Energieausweis  
 Kaufpreis 379.900,00 €  
 Außen-Provision Provisionsfrei